

Samfällighetsföreningen Stenby, Eskilstuna

Rapport från styrelsen, kvartal 3, 2015

Avtal/Ekonomigruppen:

Styrelsen beslutar att efter kontakt med banken låna 1 miljon kronor.

Lånet avser täcka kostnader för yttre underhåll på byggnader, lekutrustning, panel- och fasad, utbyte av lås- och nyckelsystem, komplettering av garagebelysning i Stenby1.

Detta ses som en stor investering för att få bukt med de akuta underhållsbehov som fortfarande finns och därefter kunna arbeta med sedvanligt underhåll.

Bredbandsbolaget, fibernätet: Avtalet uppsagt enligt praxis. Vi tittar på möjligheter till gruppavtal.

Övervakning: Solid har gått i konkurs. Styrelsen har beslutat att inget nytt avtal med annan entreprenör angående övervakning kommer att tecknas. Vi har inte fått indikationer på att tiden med Solid har gett önskat resultat.

Parkeringsövervakning: Avtalet med Mobilpark fortlöper. Ett sk noll-avtal. Man kan ringa vid förseelser som parkering på gårdar, i vändzoner m m.

Garageuthyrning: Enligt Victoria Park är uppsägning av garageavtal inför sommaren inget större problem så frågan om förändrad uppsägningstid bordläggs tills vidare.

Lek- och utemiljö:

Arbetet med att färdigställa de aviserade lekparkerna drog ut lite på tiden men blir klara under september/oktober.

Markarbeten: På en del ställe i området är asfalt i dåligt skick. Sk ”potthål” finns på bl a – Glimmergången. Fältspatsgången. Kalkstensgången. Smaragdgången. Granitgången och Kvartergången runt brunnar. På en del vändplaner har gräsmattor/kantsten körts sönder. Vid regn vattenfylls dessa gropar och behövs fyllas igen med grus. EEM och Victoria Park ska åtgärda asfalt efter tidigare arbeten på gårdar.

Det har inkommit klagomål till styrelsen över boende som utökat sina tomter och spärrat för boende att nå sina. Där är styrelsen tydlig och borde vara självklart för alla: man måste kunna komma åt sina tomter, ingen får utöka tomt och spärra för boende. Tydliga markkartor finns. Om detta inte efterföljs kommer SFF vidta åtgärder.

Styrelsen har fått påpekande att fler väghinder, sk ”suggor” saknas. Trafik förekommer där det är förbjudet. Vi har beställt fler och Elfast placerar ut dem.

Fastigheter/Underhållsplan:

Det går framåt med renovering och de akuta åtgärderna: Kalksten-, Granit-, Sandsten- samt Glimmergången är nu så gott som klara. Lite målningsarbete återstår. Fältspatsgångens gårdshus och garage klart. Förrådet planerat till 2016. Täljstensgångens gårdshus klart och de åtgärder som behövs på Gnejsgången är omprioriterade till våren 2016. Smaragdgångens gårdshus, taket är åtgärdat.

Övrigt:

Arbete med nya hemsidan pågår.

Eskilstuna oktober 2015

Styrelsen Stenby SFF