

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma

## Samfällighetsföreningen Stenby, 2010-03-23

### Närvarande:

Margareta Hultman	Kalkstengången 13	B-rätt	Steve Gräsberg	Gnejsgången 29	B-rätt
Christer Falk	Pagoden		Gunilla Eriksson	Sandstengången 1	H-rätt
Stefan Eriksson	Kvartsgången 17	B-rätt	Camilla Eriksson	Kvartsgången 21	H-rätt
Per Ek	Mötets ordförande		Gunilla Randolph	Safirgången 11	H-rätt
Åke Eriksson	Sandstengången 1	H-rätt	Björn Granlund	Sandstengången 17	B-rätt
Kjell Carlsson	Täljstengången 5	B-rätt	Lasse Eriksson	Kvartsgången 21	H-rätt
Ulf Svärd	Diamantgången 3	H-rätt	Eva Edvall	Fältspadsgången 25	Å-rätt
Jessica West	Kvartsgången 27	B-rätt	Carlos Aristondo	Rubingången 25	B-rätt
Inger Löfgren	Sandstengången 21	H-rätt	Marie De la Gardie	Fältspadsgången 7	B-rätt
Rolf Johanson	Fältspadsgången 21	H-rätt	Jenny Zetterberg	Sandstengången 13	B-rätt
Ewa Björk	Glimmergången 21	H-rätt	Jouni Mikkola	Sandstengången 13	B-rätt
Bjarne Löfgren	Sandstengången 21	H-rätt	Inga Söder	Safirgången 11	H-rätt
Lena Hultman	Kalkstengången 13	B-rätt	Peter Eriksson	Safirgången 27	H-rätt
Torsten Thorshag	Rubingången 31	B-rätt	? ?	Safirgången 11	H-rätt

### Tid/plats

2010-03-23 kl. 19.00 i Smaragdgångens samlingslokal, Stenby

1. Styrelsens ordförande Margareta Hultman hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.
2. Fastställande av röstlängd för stämman (närvaroförteckning).
3. Stämmans behöriga utlysande godkännes.
4. Dagordningen godkännes.
5. Val av ordförande för mötet: Per Ek.
6. Val av sekreterare för mötet: Stefan Eriksson (sittande)
7. Till justeringsmän och tillika rösträknare väljs Åke Eriksson och Kjell Carlsson.
8. **A.** Ordförande redovisar styrelsens förvaltningsberättelse, som tidigare lagts ut i tvättstugorna. Ordföranden frågar om den behöver läsas igenom. Enhälligt nej. Godkänns.  
**B.** Styrelsens årsredovisning (resultat- och balansräkning) för det senaste räkenskapsåret. Mötet anser att den inte behövs gå igenom. Fråga om det inte vore intressant att särskilja garage för att se om de bär sina egna kostnader? Åke svarar att det är en framtida mening men att alla först skall vara i samma skick för att ha samma utgångspunkt. Godkännes.
9. Stämman beslutar godkänna revisionsberättelsen, som uppläses av Margareta då revisorerna ej kunde närvara. Godkänns och läggs till handlingarna.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning läggs till handlingarna. Fråga om "underhåll" kan ändras till "underhåll och reparationer" då frågeställaren vill särskilja dessa för att se de olika kostnaderna. Styrelseordförande Margareta svarar att det står under "konto 42". Men detta bör ändå skrivas ut, anser frågeställaren. En annan säger att det redan finns specificerat längre ner i räkenskapen och tycker det blir onödigt upprepning. Beslut om att skriva detta till nästa års redovisning fastställs.
11. Stämman beslutar ge 2009 års styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.
12. Ersättning till styrelse 150 kr per träff, revisorer och valberedning.  
Beslut att fortsätta med samma ersättning. Fråga om skatt på arvoden ställs. Skall vissa få lägre ersättning för att komma under skatteplikt? Sittande styrelse anser att alla arvoden skall vara de samma. SFF betalar skatten som är på 30%.

13. Styrelsens förslag till Budget och debiteringslängd för år 2010.  
Styrelsens viceordförande Åke går igenom dessa. Kostnadshöjningar: snöröjning, Talkoo, Pagoden (inte gjorts på 5 år), avfall 5%, värme 5%, el. Därför måste samfällighetsavgiften höjas 10kr från och med 1 april till 600:- . Detta innebär en höjning med 1.7%. Avgiften har inte höjts på flera år och detta är en nödvändighet för att klara dessa kostnader. Outhyrda garage bidrar till ökade kostnader, i dagsläget finns 6 outhyrda vilket innebär ca 20 000 kr minus. Fråga ställs om varför är inte allt är specificerat på blad 2, som bland annat handlar om underhåll? Åke svarar att vissa poster är svåra att skriva ut då det rör sig om små kostnader och detta är bara antaganden. Dessa skrivs som en samlad kostnad. En annan fråga ställs hur vida gårdsråd gör sitt jobb och om de fungerar? På vissa gårdar fungerar det bra, på andra mycket dåligt. Tyvärr är engagemanget väldigt olika på gårdarna, vilket inte minst avspeglas denna kväll då många gårdar är orepresenterade. Åke fortsätter, man måste hjälpas åt för att hålla kostnaderna nere. Via exempel om snöröjning berättas det att det tycks vara lättare att ringa och klaga/be någon komma och skotta upp framför sitt garage istället för att ta eller låna en skyffel själv. På Sandstengången hade man en hel dag gemensamt som ägnades åt att röja snö. Fråga om det går att få några skyfflar inköpta för att skotta? Till nästa år om det kommer, ingen idé att köpa nu då det inte går att sja om hur mycket snö som kommer och den som är kvar nu är snart borta. Det berättas också att gårdsråd har kallats till möte med styrelsen under 2009 och informerats vad som krävs osv, men gensvaret i många fall som obefintligt. Åke berättar glädjande vidare att det bara är några 100 lappar skiljer budget och utfall. Budgeten antas.
14. Information angående styrelsens förslag och i rätt tid inkomna motioner.  
Styrelsen har prioriterat följande projekt:
- Garageportarna på Stenby 1 fungerar inte trots efterarbete. Ventilationen tittas över igen. Flera lösningar beaktas.
  - Sophantering. Boenden är generellt dåliga på att krossa kartonger, sortera sina avfall och emballage. Vi betalar för massa luft som transporteras iväg på grund av detta, vilket resulterar i stora onödiga kostnader. Röda påsarna kommer försvinna. Styrelsen har inte själva blivit informerade om detta utan bara sett detta i lokaltidningen. Som tidigare informerats har kärll för ickebrännbart försvunnit. Matavfall, de gröna påsarna, kommer att fungera som tidigare. Sorterar vi allt på rätt ställen och i rätt kärll slipper vi onödiga utgifter. Vi har sopsortering! Batterier och glödlampor går att lämna vid ICA Stenby vid "pantrummet".
  - Tele2 LAN (upp till 100 Mbit), styrelsen och flera medlemmar mycket besvikna! Trots att informationsmöten har genomförts i Stenby och Tele2representanter sålt in detta vet man inte ens på supporten att vi fått LAN installerat. Telefonköerna är dessutom mycket långa och kunskapen mycket låg hos de flesta som tillslut svarar. Sedan har av någon anledning försäljare ifrån Tele2 gått runt och försöket sälja in "vanligt" bredband. Har de ingen information emellan de olika avdelningarna på Tele2? Flera närvarande berättar om olika saker som inträffat, bland annat om konton som raderats med dess innehåll av oersätlig information som följd. Andra säger sig inte haft några problem alls. De flesta konstaterat dock att Tele2, i detta läge, har lovat mycket utan att levererat. Styrelsen kommer att jobba hårt med detta.
  - SFF kommer att få en hemsida till sommaren. Anledningar till detta är många, bland annat värnar styrelsen om miljön och menar att det blir mycket papper som delas ut, dessutom kostar varje kopia ca 2 kr. Därför kommer information ifrån styrelsen läggas ut på hemsidan, som exempelvis kvartalsrapporter. Några kopior kommer alltid att ligga i tvättstugor för dem som inte har Internet. Andra aspekter är att vi når ut på ett helt annat sätt till personer som vill flytta till Stenby. Det kommer att finnas information om hur SFF fungerar, information om garage, fina miljöbilder med mera på sidan. En lättöverskådlig lista med vart man skall vända sig vid felanmälan kommer även att finnas. Styrelsen tror verkligen på denna idé och det tycks även alla närvarande på stämman.
  - Styrelsen berättar om ett informationsblad som har tagits fram till nyinflyttade, men som även de redan boende kommer att få nytta utav. På bladet finns information om SFF, hur Stenby fungerar, tvättstugor, samlingslokaler, telefonnummer, årsstämmor, garage med mera. Informationen är naturligtvis bara ett sammandrag men det är ett mycket innehållsrikt blad. Detta kommer att delas ut till alla boenden först och sedan delas ut till alla gårdsråd som i sin tur skall distribuera detta till nyinflyttade. Bladet kommer även att finnas på hemsidan.
  - Inkomna motioner, 1 st (100111).
- Sandstengången vill ta bort bommen ifrån gården och sätta dit ett gupp istället, med anledning av att flera bilar kör snabbt inne på gården. Stämman röstar enhälligt och ger avslag på motionen på grund av att det skapar problem vid plogning, höjda kostnader och grindar finnes redan. Regler finns om att inga bilar på får köra på våra gårdar, förutom vid in- och avlastning av tyngre ting och vid flytt. Det känns lättare att prata med de som kör bilar på gården direkt istället för att alla skall få betala för detta i slutändan.

15. Övriga frågor

- Fråga om tvättstugor kommer att renoveras och/eller ses över. Pagoden renoverar sina på Bernstengången nu med massa fördelar. Styrelsen svarar att just nu prioriteras byggnader och lekparkar, men tvättstugorna ligger i bakhuvudet som projekt i framtiden. Ett par nya tvättmaskiner har dock köpts in under det gångna året.
- Finns det fortfarande service på nya garageportar? Har varit några problem med dessa på vissa ställen. Styrelsen lovar kontakta leverantören för att se på en lösning.
- Elektronisksystemet i tvättstugorna, när kommer det igång? Styrelsen svarar att det är fel på programvaran som skall kopplas mot LAN:et för tillfället.

16. Val av styrelse och ordförande

Styrelse	Namn	Adress	Boendeform	Mandat utgår
<i>Ordförande</i>	Margareta Hultman	Kalkstensgången 13	B-rätt	2011
<i>Viceordförande</i>	Åke Eriksson	Sandstensgången 1	H-rätt	2011
<i>Sekreterare</i>	Stefan Eriksson	Kvartsgången 17	H-rätt	2011
<i>Ledamot</i>	Inger Löfgren	Sandsstensgången 21	H-rätt	2012
<i>Ledamot</i>	Jessica West	Kvartsgången 27	Ä-rätt	2011
<i>Ledamot</i>	Rolf Johansson	Fältspadsgången 21	H-rätt	2011
<i>Ledamot</i>	Anders Ejdenwik	Pagoden Fastighet AB		2012

Suppleanter

	Kjell Carlsson	Täljstensgången 5	B-rätt	Fyllnadsval 1år
	Ulf Svärd	Diamantgången 3	B-rätt	2012
	Christer Falk	Pagoden Fastighet AB		Fyllnadsval 1år

17. Val av revisorer

	Camilla Eriksson	Kvartsgången 21	H-rätt	2012
<i>Rev.Suppl.</i>	Tommy Trübenbach	Diamantgången 13	B-rätt	2011
<i>Extern:</i>	Utile			2011

18. Val av valberedning

	Eva Björk	Glimmergången 21	H-rätt	2011
	Angelica Blomstedt	Glimmergången 25	Ä-rätt	2011

19. Protokoll anslås i tvättstugorna.

20. Mötesordföranden tackar de närvarande och avslutar mötet.

Vid protokollet

Justare

Justerare

.....  
Stefan Eriksson

.....  
Åke Eriksson

.....  
Kjell Carlsson

Mötets ordförande

.....  
Per Ek