

Samfällighetsföreningen Stenby, Eskilstuna

Rapport från styrelsen, kvartal 1, 2013

Ekonomigruppen

Elförbrukning – för 2012 har, räknat per lägenhet, Rubingången den lägsta och Smaragdgången den högsta förbrukningen.

Bokslut och budget för 2013 har arbetats fram. Styrelsen har beslutat om att investera i ny maskinutrustning i tvättstugorna. En hel del reparationer behöver också göras 2013, varför styrelsen kommer att föreslå höjning av samfällighetsavgiften.

Det segdragna ärendet med EEM angående fasta avgiften på renhållningstaxa har lagts ned. EEM har inte gett vika och återbetalar inga medel.

Lek- och utemiljö

Styrelsen har arbetat med underhållsplan och bett gårdarna göra en prioriteringslista om vad som är mest akut.

Styrelsen har beslutat att höja ersättning för eget arbete på gårdarna; målning av staket, gårdshus, garage och förråd.

Avtalsgruppen

Offertter från tre olika leverantörer har tagits in avseende leasing av tvättmaskiner och torktumlare/torkskåp. Styrelsen har beslutat att teckna avtal med Electrolux.

Offertter har tagits in på nya garageportar samt på nya lås.

Övriga rapporter

Inför budgetarbetet har gårdarna ombetts att göra en prioriteringslista på de åtgärder som behöver göras.

Fyra nya utebelysningar är uppsatta på Diamantgången. Ljusreläer byts ut på de ställen där det behövs och glödlampor byts ut mot ledlampor med början 2014.

Synpunkter på P-kollens parkeringsbevakning har hämtats in från gårdarna.

Styrelsen upplever att snöröjningen fungerat något sämre i år.

Besiktning av garageportar i Stenby 2 har skett.

Kallelse har skickats ut till årsstämman den 11 april.

Eskilstuna i april 2013

Styrelsen Stenby Sff