

Samfällighetsföreningen Stenby, Eskilstuna

Rapport från styrelsen, kvartal 1, 2012

Ekonomigruppen

Budgetmöten har hållits inför årsstämman den 27 mars.

Möte har ägt rum angående reglering av felaktiga fakturor, varvid förlikning skett.

Sffs lån på Rekarne Sparbank är omförhandlat.

Budget, bokslut och övrigt material inför årsstämman den 27 har framtagits.

Lek- och utemiljö

Gruppen har gjort en inventering på utemiljön och kollat gränsdragning mellan vad kommunen resp Stenby Sff ansvarar för. Utifrån detta utarbetas en prioriteringslista över vilka åtgärder som kräver omedelbar behandling och vilka som kan vänta.

Den befintliga handlingsplanen skall ses över och uppdateras.

Gruppen arbetar också med att uppdatera och förändra gårdsrådspärmen – allt i syfte att få till stånd en bättre kommunikation mellan gårdsråd och Sffs styrelse.

Avtalsgruppen

Offertter har tagits in för åtgärdande av förrådskåp, utbyte av ett torkskåp, byte av överliggare på plank, byte av ljusrelän, nytt golv i samlingslokal.

Fyra förrådskåp är åtgärdade.

Torkskåp är inköpt och monterat.

Kvartsgångens samlingslokal har fått nytt golv.

Övriga rapporter

Sff har anlitat en elektriker för att kolla upp gårdar med hög elförbrukning. De fel som hittats är åtgärdade.

Förbjuden parkering förekommer i området - på vändplaner, cykel- och gångvägar etc. För allas vår säkerhet – och främst barnens – **måste detta upphöra.**

Sff har gått ut med information om att behålla 24-timmars regeln vad gäller parkering. Detta har föranlett protester, men styrelsen håller fast vid sitt beslut. Avtal skall tecknas med Securitas om bevakning.

Talkoo har fått i uppdrag att se över och smörja samtliga lås i soprum, garage och förråd.

Ärendet med felaktigt fakturerade fasta avgifter för sopor pågår fortfarande.

Styrelsen har fastställt att vid borttappande av bogningscylinder för tvättstuga är man personligt ansvarig. Vid ev sabotage/skadegörelse står Sff för kostnaderna vad gäller bostadsrättsinnehavare och äganderättsinnehavare. Pagoden står för hyresgästernas kostnad.

Christer Falk, Pagoden, är kontaktperson för samtliga bogningscylindrar.

Ett upprop har skett där man bett boende i Stenby att komma med tips om entreprenörer som ka åta sig arbeten som behövs – inget svar har inkommit.

En kostnadsfri inventering och genomgång av utrustningen i samtliga tvättstugor har skett.

Elförbrukningen har sjunkit något för 2011 jämfört med 2010.

Tre motioner har inkommit inför årsstämman den 27 mars.

Årsstämman ägde rum den 27 mars. Protokoll från detta finns på hemsidan www.stenbysff.se och är även anslaget i tvättstugorna.

Eskilstuna i april 2012

Styrelsen Stenby Sff