

Samfällighetsföreningen Stenby, Eskilstuna

Rapport från styrelsen, kvartal 4, 2012

Ekonomigruppen

Under sommaren korttidsuthyrdes garage ut under fem veckor.

Ärendet med EEM avseende fasta sopavgifter är inte avklarat under denna period heller.

Förhandlingar pågår.

Vid avläsning av elförbrukning för tredje kvartalet har konstaterats att Smaragdgången har högst förbrukning räknat per lägenhet och Glimmergången kommer på andra plats.

Lek- och utemiljö

Pagoden planerar röjning av träd och sly. Samfälligheten försöker samordna röjning på sina ytor med Pagoden och kommunen.

Nya gårdsrådspärmar har tagits fram och delats ut till gårdsråd på gårdsrådsmöte.

Avtalsgruppen

Avtalet med Talkoo har sagts upp och Pagoden har sagt upp avtalet avseende ekonomisk förvaltning för Stenby Sff.

Nya avtal har tecknats i december med Frontab AB avseende fastighetsskötsel och med Redovisarna i Eskilstuna AB avseende ekonomisk förvaltning. Båda dessa avtal gäller fr o m 2013-01-01.

Offert har tagits in för belysning på förråd mm. Ett system kommer att testas på Diamantgången.

Övriga rapporter

Vid inventering av garage framkom att några outhyrda garage var ockuperade med diverse saker. Detta har åtgärdats under hösten.

Offert har tagits in för nytt system avseende garagelås. Dessa kommer successivt att bytas ut.

Sopsäckar för ”julskräp” har delats ut till samtliga hushåll.

Nyckelkvittens för tvättstugenycklar har sedan en tid administrerats av Pagoden för hyresgäster. I framtiden kommer resp brf att administrera detta för bostadsrättsinnehavare och äganderättsrepresentant i Stenby Sffs styrelse för äganderättsinnehavare.

Gårdsrådsmöte hölls den 19 november, varvid ny gårdsrådspärm delades ut till de gårdsråd som deltog i mötet – en pärm per gård. Man diskuterade även andra frågor bl a grannsamverkan och sopsortering.

Eskilstuna i januari 2013

Styrelsen Stenby Sff