

Välkommen till Stenby Samfällighetsförening, SFF!

Stenby är ett bostadsområde med en sammansättning av olika boendeformer. Det betyder att här finns hyresrätter, bostadsrätter samt äganderätter grupperade på de 12 gårdarna. Det hela hålls samman av **samfällighetsförening** där samtliga boende är medlemmar **oavsett boendeform** och man betalar en **samfällighetsavgift**.

Att ingå i en samfällighet

Samfälligheten ansvarar för alla gårdshus med tillhörande tvättstugor och samlingslokaler, soprum, garage, förråd, vissa grönytor och samtliga lekplatser. För att hålla kostnaderna nere gör vi så mycket som möjligt själva på gårdarna. Med detta menas att alla boende förväntas att vårda och sköta t ex växter och grönytor på gårdarna, vara med och utföra visst underhåll på gårdshus, förråd, se till att sköta sopsortering rätt enligt anvisning, att tvättstugorna används med omsorg m m.

I samfällighetsavgiften ingår även ett grundutbud för kabel-tv samt gruppavtal för bredband, 250 mb/s från Bredbandsbolaget.

För övrig yttre skötsel anlitar vi en entreprenör som ansvarar för felanmälan för SFF, gräsklippning, snöröjning, garageadministration, storstädning av tvättstugor, tillsyn av lekplatserna m m. För grovsopor finns tre för detta avsedda grovsoprum vid Diamantgången, Glimmergången samt Sandstensgången. Öppettider för grovsoprummen finns anslaget på hemsidan och i varje gårdssoprum.

Vem sköter föreningen?

Föreningen styrs av en **styrelse** som är sammansatt av personer från samtliga boendeformer och som sammanträder ca 10-12 gånger per år. Styrelsen sköter föreningens ekonomi, verkställer stämmobeslut, ansvarar och beslutar i löpande frågor.

Varje år hålls en **föreningsstämma** som är föreningens högsta beslutande instans. Till denna kallas de juridiska personerna, d v s de medlemmar som har rösträtt och övriga boende är välkomna att delta som åhörare. Stämman fastställer samfällighetsavgiften.

På varje gård finns **gårdsråd**, kontaktpersoner, som sammankallar boende till gårdsmöten vår och höst, informerar boende om aktiviteter i samfälligheten, samordnar gårdsstädningar och lämnar förslag från boende till styrelsen. Vem som är gårdsråd på respektive gård hittar du på vår hemsida.

Mer information

Samfällighetens hemsida: www.stenbysff.se

samt Elfasts hemsida: www.elfast.nu för information om felanmälan och garageadministration.

Med vänlig hälsning,

Styrelsen för Stenby Samfällighet, februari 2017